

aan De heer en mevrouw



betreft Woonhuis
datum 1 november 2010

architectenbureau **visser en bouwman** bv

Geachte heer en mevrouw,

Hierbij doen wij u het honorariumvoorstel toekomen met betrekking tot de te verrichten architectenwerkzaamheden voor uw project.

Uitgangspunten van de offerte zijn:

- DNR (Rechtsverhoudingen architect- opdrachtgever) (uitgave BNA 2005) (deze is als bijlage toegevoegd)
- Woning en garage van ongeveer 700 m³
- Programma van eisen
- Stedenbouwkundige uitgangspunten gemeente xxxx
- Beeldkwaliteitsplan xxxx
- Bouwbesluit
- Prijspeil november 2010

Ten behoeve van uw project kunnen we de volgende werkzaamheden verrichten:

- a. Voorlopig ontwerp
- b. Definitief ontwerp
- c. Bouwvoorbereiding
 - c.1 Bestek tekeningen en details
 - c.2 Bouwaanvraag berekeningen t.b.v. daglicht, energieprestatie en ventilatie
 - c.3 Bestek (werkomschrijving)
 - c.4 Verzorgen van de bouwaanvraag
- d. Prijsvorming en aanbesteding
- e. Werktekeningen
- f. Esthetische begeleiding van het bouwproject

irSietse Visser
ir Anouk Bouwman
architecten BNA

Orthen 51
Postbus 125
5201 AC 's-Hertogenbosch

T 073 6412133
F 073 6413870
E
info@visserenbouwman.nl
www.visserenbouwman.nl

Vervolg van ons kenmerk:

- Sub.a. Het opstellen van het programma van eisen in overleg met opdrachtgever.
Het vervaardigen van een voorlopig ontwerp, waaronder wordt verstaan:
Het maken van schetstekeningen op schaal 1 : 100 van de plattegronden en de voornaamste gevels van het bouwwerk, een schetsmatige doorsnede, alsmede een situatietekening; een en ander voldoende om een helder beeld van het ontwerp te geven.
- Sub.b. Het vervaardigen van een definitief ontwerp, waaronder wordt verstaan:
Het uitwerken en afronden van het voorlopig ontwerp. Het vervaardigen van de tekeningen schaal 1 : 100 van de gevels, plattegronden en doorsneden. Het vervaardigen van een overzicht materiaaltoepassing.
Een en ander zodanig dat de goedkeuring tot het bestek gereed maken op basis van de bescheiden kan worden gegeven. Tevens wordt in deze fase goedkeuring verkregen van de welstandscommissie.
- Sub.c1. Het vervaardigen van de bestektekeningen en principedetails: Het uitwerken van het definitief ontwerp in tekeningen, zodanig dat het bestek kan worden opgemaakt en de aanvraag om bouwvergunning en eventuele overige overheidsgoedkeuringen kunnen worden aangevraagd. Plattegronden, gevels en doorsneden. Principedetails van de voorkomende aansluitingen, randdetaileringen etc...
- Sub.c2. Het vervaardigen van de benodigde EPN- ventilatie- en lichttoetredingsberekeningen:
Vervaardigen van een en ander noodzakelijk voor het verkrijgen van de bouwvergunning.
- Sub.c3 Het vervaardigen van de bouwkundige werkschrijving conform Stabu systematiek.
- Sub.c4 Het verzorgen van de aanvraag voor de bouwvergunning:
Naast het vervaardigen van de nodige bescheiden zorg dragen voor het invullen van de benodigde formulieren, aanbiedingsbrief en het plegen van overleg met de gemeentelijke overheid.
- Sub.d. Adviseren van opdrachtgever van aanbesteding systeem en komen tot een selectie van uitvoerende partijen. Het realiseren van prijsafspraken op basis van de geproduceerde stukken.





Vervolg van ons kenmerk:

- Sub.e. Het vervaardigen van de werktekeningen:
De tekeningen benodigd om het werk te kunnen uitvoeren in
schaal 1 : 50 +/-20/5. De plattegronden, gevels, doorsnede(n),
details en verzamelblad kozijnen.
Het vervaardigen van het bouwveiligheidsplan (coördinator
O) en voorbereiding van dossier U, formulier kennisgeving.
- Sub.f . Esthetische begeleiding van de bouw. (Ten behoeve van
directievoering en toezicht op de bouw kunnen wij u separaat
op basis van de in te schatten uren een aanbieding doen)

Algemeen

Inbegrepen is het noodzakelijk overleg met opdrachtgever, gemeentelijke
overheid en nutsbedrijven tijdens de ontwerpfase.

Niet inbegrepen zijn de werkzaamheden van de constructeur en
eventuele andere adviseurs. Wij kunnen u indien noodzakelijk hiervoor
wel een passende aanbieding doen.



Honorering

Het honorarium is gebaseerd op een bouwsom van ongeveer
€ 300.000,00.

a.	Voorlopig ontwerp	€ 2.000,-
b.	Definitief ontwerp	€ 2.500,-
c.	Bouwvoorbereiding	
	c.1 Bestek tekeningen en details;	€ 6.000,-
	c.2 Bouwaanvraag berekeningen t.b.v. daglicht, energieprestatie en ventilatie	€ 1.000,-
	c.3 Bestek	€ 1.000,-
	c.4 Verzorgen van de bouwaanvraag	€ 500,-
d.	Prijsvorming en aanbesteding	€ 1.000,-
e.	Werktekeningen	€ 3.000,-
f.	Esthetische begeleiding van het bouwproject	€ 1.000,-
	Totaal (exclusief BTW exclusief verschotten)	€ 18.000,-

Voor de verschotten dient rekening gehouden te worden met een
percentage van het honorarium van 5%.

Betaling van het honorarium geschiedt per 2 maanden op basis van de
verrichte werkzaamheden.
De honoraria worden jaarlijks geïndexeerd met de CBS loonkosten-
index.
(gerekend vanaf peildatum)
In de verwachting u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, teken ik,

Met vriendelijke groet,

Anoul Bouwman
Sietse Visser

Op al onze opdrachten is de rechtsverhouding opdrachtgever - architect zoals omschreven
in de DNR van kracht.